



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 30 JULI 2019
No. 2019-22547
Portefeuillehouder Heijnen
Organisatieonderdeel
BenO – Wonen en Leefkwaliteit**

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht.

Maastricht, 30 juli 2019

Betreft: Art. 47 vragen van PVM m.b.t. inkomensplafond vrije huursector

Geacht college,

In Den Haag is een motie aangenomen m.b.t. plannen om de vrije huursector te reguleren. Er komt een inkomensgrens voor bestaande huurwoningen die volgens het puntenstelsel in het middel dure segment vallen, tussen de 720 en 950 euro p.m.

Alleenwonende particulieren die meer dan 57.000 euro p.j. verdienen, kunnen volgens de nieuwe plannen niet meer in deze woningen terecht. Voor tweepersoonshuishoudens is 67.000 euro de grens.

In de nieuwe plannen is een puntensysteem leidend, dat bepaalt welke huur er voor een woning gevraagd mag worden. Dit moet voorkomen dat beleggers de huren kunstmatig verhogen, om onder de regels uit te komen.

Hierover hebben wij de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van de plannen in Den Haag en bent u bereid in gesprek te gaan om te kijken of dit ook in Maastricht ingevoerd kan worden?
2. Bent u het met ons eens dat deze maatregel zal bijdragen aan de krappe sociale woningmarkt, zo ja, op welke termijn gaat u hiermee aan de slag?

In afwachting van uw antwoord, verblijven wij, met vriendelijke groet,

namens Partij Veilig Maastricht,
Jo Smeets, raadslid.